



Het is op dit moment in Amsterdam meer regelmaat dan uitzondering, dat courante woonobjecten worden verkocht 'per inschrijving' Onderstaand een toelichting op deze verkoop methode.

Een verkoop bij inschrijving is een verkoopprocedure, die is ontstaan ten gevolge van de toenemende druk van koperszijde op te koop staande objecten. Vanaf medio 2015 worden verkopende makelaars dan ook in toenemende geconfronteerd met het feit dat meerdere kandidaten, op hetzelfde moment hun interesse voor hetzelfde object kenbaar maken.

Om alle geïnteresseerden een gelijke kans te bieden om een object te kunnen kopen en de verkoper te kunnen laten kiezen voor de in zijn ogen beste kandidaat is een systeem ontstaan waarbij geïnteresseerden in de gelegenheid worden gesteld voor een bepaald tijdstip een zogenaamde finale bieding uit te brengen. Vanzelfsprekend zijn deze gegadigden voor die tijd ruimschoots in de gelegenheid gesteld om het object te bezichtigen al dan niet vergezeld van hun adviseurs.

Uiteraard is het ook mogelijk om aan de bieding gebruikelijke voorwaarden zoals financiering voorbehoud en eventueel bouwkundige keuring te verbinden.

Na sluiting van de inschrijvingsprocedure wordt na overleg tussen de verkoper en de verkopende makelaar gekozen voor de meest geschikte kandidaat, dit zal ik veel gevallen de bieding zijn waarbij de geboden koopsom in combinatie met de daaraan verbonden voorwaarden het meest passend zijn voor de verkoper(s).

Nadat deze keuze is gemaakt wordt de uiteindelijke koper of diens makelaar hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gebracht. De koper kan dan een notaris kiezen voor de verdere formele begeleiding en afronding het koop en verkoop proces.